



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

privind unele reguli speciale pentru realizarea unor proiecte de interes național și local, precum și pentru exercitarea dreptului de administrare temporară a unor bunuri proprietate publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale necesare pentru aceste proiecte

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Art. 1. – (1) În scopul descentralizării procesului decizional al utilizării eficiente a fondurilor publice naționale, a fondurilor proprii și a fondurilor europene, precum și a procesului de management al implementării proiectelor derulate din toate aceste fonduri, unitățile administrativ-teritoriale pot prelua pe bază de protocol de implementare, de la administratorul unor bunuri proprietate publică sau privată a statului, care a dezvoltat cu privire la acestea un proiect de interes național finanțat integral sau parțial din fondurile anterior menționate, orice categorii de proiecte de interes național, cu respectarea condițiilor prevăzute de prezenta lege. În sensul prezentului articol, prin administrator al unor bunuri proprietate publică sau privată a statului se înțelege titularul dreptului real de administrare, desemnat în condițiile dreptului comun sau prin dispozițiile unor legi speciale.

(2) În vederea implementării proiectelor anterior prevăzute, unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la alin. (1) pot forma asociații de dezvoltare intercomunitare. În situația în care se constituie asociații de dezvoltare intercomunitare prevederile prezentului articol se aplică acestora, obligațiile/responsabilitățile/atribuțiile unităților administrativ-teritoriale sau a autorităților publice locale, după caz, fiind înlocuite cu cele ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitare.

(3) Lista proiectelor de interes național care pot face obiectul prevederilor prezentului articol se aprobă prin act administrativ, de către administratorul prevăzut la alin. (1), cu avizul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, dacă sunt implicate fonduri europene și, respectiv, cu avizul Ministerului Finanțelor, dacă sunt implicate fonduri publice naționale și/sau fonduri proprii.

(4) Proiectele prevăzute la alin. (1) pot fi preluate în implementare chiar dacă sunt întocmite și aprobate documentații tehnico-economice ale proiectului și inclusiv dacă au fost semnate contracte de achiziție pentru acestea.

(5) Infrastructura și/sau bunurile rezultate în urma implementării proiectelor menționate la alin. (1), inclusiv terenurile achiziționate și/sau expropriate de către administrator în numele statului, dacă este cazul, sunt proprietate publică sau privată a statului, în funcție de uzul și interesul public la care sunt afectate și se vor înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, respectiv, după caz, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului, precum și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

(6) Proiectele prevăzute la alin. (1) se dau în implementare unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu asigurarea surselor de finanțare și din bugetul de stat, prin bugetele administratorilor, cu respectarea prevederilor prezentului articol.

(7) Prin implementarea proiectelor menționate la alin. (1), se înțelege desfășurarea de către unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară a următoarelor categorii de activități:

a) elaborarea, modificarea, supunerea spre aprobare conform legii, actualizarea documentațiilor tehnico-economice, după caz, necesare pentru implementarea proiectelor prevăzute la alin. (1);

b) derularea procedurilor de achiziție publică de către autoritățile publice locale, în calitate de autoritate contractantă, pentru a asigura implementarea proiectelor prevăzute la alin. (1);

c) încheierea tuturor contractelor de achiziție publică, inclusiv a contractelor de execuție lucrări, contractelor de proiectare, consultanță, precum și a altor contracte necesare pentru implementarea proiectelor prevăzute la alin. (1);

d) monitorizarea și implementarea efectivă a proiectelor prevăzute la alin. (1);

e) monitorizarea și urmărirea lucrărilor real-executate pentru proiectele prevăzute la alin. (1);

f) decontarea lucrărilor real-executate de către executanții de lucrări precum și depunerea cererilor de fonduri necesare pentru decontarea cheltuielilor din bugetul administratorului;

g) elaborarea și depunerea cererilor de rambursare a cheltuielilor rezultate din implementarea proiectelor prevăzute la alin. (1), dacă proiectele se realizează și cu utilizarea unor fonduri europene;

h) întocmirea proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor în condițiile prevăzute de lege;

i) alte categorii de activități care sunt necesare pentru a asigura implementarea proiectelor prevăzute la alin. (1).

(8) Pentru efectuarea cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectelor în baza cererilor de fonduri depuse în condițiile alin. (7) lit. g), unitățile administrativ teritoriale/asociațiile de dezvoltare intercomunitară, în calitate de beneficiari ai proiectelor vor depune la organismul intermediar competent cererile de fonduri aferente.

(9) Cheltuielile generate de implementarea proiectelor prevăzute de alin. (1) de către unitățile administrativ-teritoriale sau de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară care nu pot fi suportate din bugetele proprii, din resurse proprii sau din alte surse de finanțare legal constituite se cuprind în bugetul administratorului, se suportă integral din bugetul de stat și cuprind atât cheltuielile eligibile, cât și cele neeligibile aferente acestor proiecte, conform contractelor/deciziilor/ordinelor de finanțare. În categoria acestor cheltuieli se includ:

a) cheltuieli cu investiția de bază;

b) cheltuieli privind asigurarea relocării utilităților;

c) cheltuieli cu amenajarea terenurilor și lucrări de sistematizare;

d) cheltuieli privind utilitățile;

e) cheltuieli cu iluminatul public necesar;

f) cheltuieli cu semnalizarea rutieră/feroviară;

g) cheltuieli cu amenajările hidrologice;

h) cheltuieli cu protecția mediului;

- i) cheltuieli cu dotările și echipamentele necesare;
- j) cheltuieli cu ridicările topografice și schițele cadastrale;
- k) cheltuieli cu impozite și taxe;
- l) orice alte categorii de cheltuieli necesare implementării proiectelor prevăzute la alin. (1).

(10) Lunar sau ori de câte ori este necesar administratorii, respectiv, după caz, ordonatorii principali de credite ai acestora solicită Ministerului Finanțelor deschiderea de credite bugetare pe seama cererilor de fonduri formulate de autoritățile publice locale.

(11) În limita creditelor bugetare deschise și repartizate, administratorii, respectiv, după caz, ordonatorii principali de credite ai acestora virează, pe bază de ordin de plată pentru Trezoreria Statului sumele corespunzătoare în conturile de venituri bugetare deschise în structura clasificăției bugetare pe numele unităților administrativ-teritoriale la unitățile Trezoreriei Statului, pentru a asigura finanțarea categoriilor de cheltuieli necesare pentru implementarea proiectelor menționate la alin. (1).

(12) Între administrator și unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară se încheie protocolul de implementare în baza căruia administratorul are calitatea de titular al dreptului de implementare, iar unitățile administrativ-teritoriale au calitatea de implementator. Protocolul de implementare a proiectului prevăzut la alin. (1) va cuprinde:

- a) denumirea, datele de identificare ale părților protocolului;
- b) obiectul protocolului de implementare;
- c) durata protocolului de implementare;
- d) drepturi și obligații ale titularului dreptului de implementare;
- e) drepturi și obligații ale implementatorului;
- f) situația și delimitarea terenului care face obiectul protocolului de implementare și datele de identificare ale terenului;
- g) starea în care se află proiectul;
- h) documentații tehnico-economice existente la data transferului;
- i) obligații ale implementatorului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului, privind obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare;
- j) alte categorii de informații necesare pentru implementarea proiectului.

(13) Protocolul de implementare se aprobă în prealabil de către organul de conducere executivă al administratorului sau, după caz, de către

conducătorul acestuia, precum și de către consiliul local sau, după caz, județean de la nivelul unităților administrativ-teritoriale. Dacă unitățile administrativ-teritoriale au înființat asociații de dezvoltare intercomunitară, iar acestea preiau proiectul pentru implementare, protocolul de implementare se aprobă de structurile de conducere ale acestora.

(14) La data finalizării implementării proiectului de infrastructură, implementatorul are obligația de a preda toate rezultatele proiectului către administratorul prevăzut la alin. (1), inclusiv documentele aferente.

(15) La data finalizării implementării proiectelor, vor fi predate de către unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară administratorului prevăzut la alin. (1) pe bază de protocol de predare-primire următoarele documente: contractele de achiziție publică în vigoare, garanțiile aferente proiectului asigurate de către executanții de lucrări precum pentru orice alte contracte încheiate de implementator în interesul implementării proiectului. În baza protocolului de predare-primire, administratorul se subrogă în drepturile și obligațiile unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, după caz. În protocolul de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data aprobării procesului-verbal de recepție, la terminarea lucrărilor pentru ultimul contract de lucrări din cadrul proiectului, se vor consemna: datele de identificare ale părților, obiectul protocolului de predare-primire, drepturi și obligații ale părților, starea tehnică a proiectului fiecărui contract precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare pentru implementarea proiectului. Eventualele defecte de calitate la data încheierii protocolului de predare-primire se remediază potrivit prevederilor contractuale sau conform prevederilor legale în vigoare.

(16) Pe durata protocolului de implementare și în perioadele de garanție, dacă este cazul, autoritatea publică locală răspunde de implementarea proiectului la standardele de calitate prevăzute de legislația în vigoare, își asumă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale, normelor tehnice precum și a oricăror altor reglementări în vigoare pentru implementarea proiectelor.

(17) Dacă la data preluării proiectului anumite proceduri de achiziție publică sunt în curs de desfășurare, acestea se vor consemna în protocolul de implementare încheiat între părți, implementatorul preluând contractul după finalizarea procedurii de achiziție.

(18) Revizuirea/completarea documentațiilor tehnico-economice pentru implementarea proiectului revine în sarcina unităților

administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară care au preluat proiectul în vederea implementării.

(19) Unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară au obligația de a obține avizul administratorului pentru documentația tehnico-economică elaborată/modificată/revizuită conform legii. Acest aviz pentru documentația tehnico-economică elaborată/modificată/revizuită se emite, cu respectarea procedurii instituite de către administratorul prevăzut la alin. (1), prin act administrativ al acestuia, în termen de maximum 30 zile calendaristice de la data depunerii solicitării.

(20) Unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară aprobă documentațiile tehnico-economice în condițiile prevăzute de lege pentru proiectele pe care le-au preluat în implementare.

(21) Soluția tehnică pentru realizarea proiectelor de infrastructură de transport rutier din cadrul documentațiilor tehnico-economice elaborate sau după caz revizuite se avizează de către structura responsabilă cu gestionarea Master Planului General de Transport din cadrul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, împreună cu C.N.A.I.R.. Avizarea soluției tehnice se va face în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data depunerii solicitării de către unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară la structura responsabilă cu gestionarea Master Planului General de Transport. Structura responsabilă cu gestionarea Master Planului General de Transport din cadrul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii poate cere clarificări o singură dată, termenul până la primirea răspunsului la clarificări suspendând termenul de emitere a avizului.

(22) Administratorul este obligat să ia măsuri pentru a asigura implementarea propunerilor de proiecte prevăzute la alin. (1) formulate de unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară sau, după caz, pentru documentațiile tehnico-economice elaborate, modificate sau revizuite de către unitățile administrativ-teritoriale, atunci când acestea sunt parte dintr-un coridor transeuropean, parte din proiecte de infrastructură de transport rutier, precum: autostrăzi, drumuri expres, drumuri naționale sau alte proiecte similare sau sunt parte a unei soluții tehnice care asigură conexiunea cu rețeaua de transport TENT Core/Comprehensive.

(23) Protocolul de implementare încheiat conform prevederilor prezentului articol între administrator și unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară, în calitate de

implementatori, îndeplinește funcția de document justificativ pentru înregistrarea de către autoritățile publice locale, în evidența financiar-contabilă proprie, a cheltuielilor generate în implementarea proiectelor. Valoarea acestor cheltuieli se consemnează în protocolul de predare-primire și reprezintă valoarea de intrare în patrimoniu a investiției publice, conform legislației în vigoare.

(24) Protocolul de predare-primire încheiat conform prevederilor prezentului articol între unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară în calitate de predător și administrator, în calitate de primitor, îndeplinește funcția de document justificativ pentru preluarea în evidențele financiar-contabile a valorii proiectului, precum și pentru dreptul de administrare, punere în funcțiune, întreținere și mentenanță prevăzute de normele tehnice în vigoare.

(25) Pentru implementarea proiectelor prevăzute la alin. (1), administratorul, în calitate de partener, va derula procedurile privind exproprierile de teren, inclusiv plata despăgubirilor și soluționarea litigiilor aferente exproprierilor, în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

(26) Cheltuielile privind despăgubirile pentru exproprieri se suportă integral din bugetul de stat prin bugetul administratorului și se plătesc de către expropriator, conform prevederilor legale, putând fi rambursate din fonduri europene, corespunzător clauzelor contractelor de finanțare.

(27) Hotărârile Guvernului privind exproprierile se adoptă la propunerea administratorului, pe baza documentațiilor elaborate de beneficiar la propunerea acestuia.

Art. 2. – Prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la dispozițiile art. 2 alin. (2) și anexei nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale «Apele Române», aprobată cu modificări prin Legea nr. 404/2003, cu modificările și completările ulterioare, de la prevederile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, de la art. 11 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 Codul silvic, de la art. 2 alin. (3) din Legea nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 3 lit. a) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora sau prin care s-a instituit un administrator asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum de la orice alte dispoziții legale speciale care instituie un astfel de administrator, pe perioada și în scopul implementării și monitorizării proiectelor prevăzute la art. 1 alin. (1) și (3) se delegează unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul. Durata dreptului de administrare temporară este egală cu durata implementării proiectului. Dreptul de administrare temporară se consemnează în protocolul de implementare prevăzut la art. 1 alin. (12). Dreptul de administrare temporară încetează în toate cazurile, la data încheierii protocolului de predare-primire prevăzut la art. 1 alin. (15).

Art. 3. – (1) În scopul utilizării eficiente a fondurilor publice naționale, a fondurilor proprii și a fondurilor europene, al facilitării accesului la fondurile europene în mod descentralizat, precum și al implementării proiectelor de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociațiile de dezvoltare intercomunitare, prin derogare de la dispozițiile legale în temeiul cărora sau prin care s-a constituit un drept de administrare asupra unor terenuri proprietate privată a statului, pe perioada și în scopul implementării și monitorizării proiectelor de interes public local anterior menționate se constituie în beneficiul și la cererea unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de superficie asupra terenurilor proprietate privată a statului pe care se implementează proiectul. Cererea se adresează administratorului terenului proprietate privată a statului, iar dreptul de superficie se constituie pe baza unei convenții de superficie încheiată între administrator, în numele statului și unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitare, la solicitarea acestora. Durata dreptului de superficie începe, în toate cazurile, la data încheierii convenției de superficie, sau la o dată ulterioară stabilită prin acordul

părților și este limitată la durata de existență a construcțiilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor de interes public local, cu respectarea prevederilor art. 694 din Codul civil.

(2) Prin convenția de superficție prevăzută la alin. (1) se stabilesc:

- a) denumirea și datele de identificare ale părților;
- b) obiectul convenției, respectiv, dreptul de superficție în favoarea unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitare;
- c) durata convenției și a dreptului de superficție;
- d) drepturi și obligații ale unităților administrativ-teritoriale sau asociațiilor de dezvoltare intercomunitare, cu respectarea regimului categoriei de folosință a terenului, conform legislației incidente;
- e) situația și delimitarea terenului care face obiectul convenției și datele de identificare ale acestuia;
- f) starea în care se află terenul;
- g) obligații ale superficiarului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare;
- h) alte categorii de informații necesare pentru constituirea dreptului de superficție, precum și pentru implementarea proiectului.

(3) Convenția de superficție prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz și poate viza, sub sancțiunea nulității absolute numai terenuri proprietate privată a statului care nu fac obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(4) Raporturile dintre stat și superficiar sunt guvernate de prevederile legale de drept comun care rămân aplicabile.

(5) În toate cazurile, până la data autentificării convenției de superficție, unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitare au dreptul să renunțe la cererea formulată în temeiul alin. (1) și să solicite transmiterea terenului în proprietatea privată.

Art. 4. – (1) Fără a aduce atingere dispozițiilor art. 292 din Codul administrativ, în situația în care, pentru implementarea unor proiecte prevăzute la art. 3 alin. (1) unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitare identifică terenuri proprietate publică a statului care sunt necesare pentru implementarea

proiectului, unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitare pot formula o cerere către Secretariatul General al Guvernului și către administratorul terenurilor pentru trecerea acestor terenuri din proprietatea publică a statului, în proprietatea privată a statului, cu menținerea administratorului. Trecerea acestor terenuri din proprietatea publică a statului, în proprietatea privată a statului, se face prin hotărâre a Guvernului, inițiată de către Secretariatul General al Guvernului, cu respectarea regulilor de drept comun. În cererea formulată se regăsește în mod obligatoriu identificarea terenurilor solicitate, împreună cu justificarea temeinică a uzului sau a interesului public județean sau local. Urmare a înregistrării cererii, Secretariatul General al Guvernului, împreună cu Ministerul Finanțelor întreprind toate verificările necesare privind situația juridică a terenului.

(2) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, și poate viza, sub sancțiunea nulității absolute numai terenuri proprietate publică a statului care nu fac obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(3) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local al proiectului prevăzut la art. 3 alin. (1), descrierea activităților pe care le întreprinde unitatea administrativ-teritoriale sau asociația de dezvoltare intercomunitare pentru implementarea proiectului, precum și modalitatea de finanțare a acestuia.

(4) Cererile prevăzute de alin. (1) formulate de către o unitate administrativ-teritorială pentru un teren proprietate publică a statului care nu se află situat în raza sa teritorială sunt nule absolut. În această situație, Secretariatul General al Guvernului respinge cererea de trecere a terenului din proprietatea publică a statului, în proprietatea privată a statului.

(5) Până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, trecerea unui teren proprietate publică a statului, în proprietatea privată a statului, conform prezentului articol se poate realiza și fără înscrierea în sistem integrat de cadastru și carte funciară.

(6) În toate cazurile, până la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului de trecere a terenului prevăzut la alin. (1), din proprietatea publică a statului, în proprietatea privată a statului, cu respectarea art. 361 din Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile

de dezvoltare intercomunitare au dreptul să renunțe la cererea formulată în temeiul alin. (1) și să solicite transmiterea terenului din proprietatea publică a statului, în proprietatea publică a unității administrativ-teritorială, conform dispozițiilor art. 292 din Codul administrativ. Renunțarea se notifică în scris administratorului și Secretariatului General al Guvernului.

Art. 5. – (1) În cazul în care, în vederea implementării unor proiecte prevăzute la art. 1 alin. (1) și art. 3 alin. (1), unitatea administrativ-teritorială sau, după caz asociația de dezvoltare intercomunitară identifică terenuri proprietate publică sau privată a statului pentru care nu a fost stabilit nici conform dreptului comun, nici prin dispoziții legale speciale un administrator sau titularul unui alt drept real, unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitare pot formula o cerere către Secretariatul General al Guvernului pentru darea în administrare unor regii autonome de interes național sau instituții publice centrale a terenurilor vizate, prin hotărâre a Guvernului, cu respectarea procedurilor prevăzute de dreptul comun. Hotărârea Guvernului se inițiază de către Secretariatul General al Guvernului. Urmare înregistrării cererii, Secretariatul General al Guvernului întreprinde toate verificările necesare privind situația juridică a terenului, atât la nivelul Guvernului, cât și la nivelul companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3) din Codul administrativ.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii de dare în administrare prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public național. Până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, desemnarea administratorului conform prezentului articol se poate realiza fără înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz și poate viza, sub sancțiunea nulității absolute numai terenuri proprietate publică sau privată a statului care nu fac obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(4) În instrumentul de prezentare-motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului

sau interesului public național, județean sau local al proiectului prevăzut la art. 1 alin. (1) sau, după caz, la art. 2 alin. (1), descrierea activităților pe care le va întreprinde unitatea administrativ-teritorială sau asociația de dezvoltare intercomunitară pentru implementarea proiectului, precum și modalitatea de finanțare a acestuia.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) formulate de către o unitate administrativ-teritorială pentru un teren proprietate publică sau privată a statului care nu se află situat în raza teritorială a unității administrativ-teritoriale solicitante sunt nule absolut. În această situație, Secretariatul General al Guvernului inițiază o hotărâre a Guvernului de dare în administrare în condițiile dreptului comun luând în considerare exclusiv natura juridică a terenului, precum și uzul și interesul public național.

(6) În situația în care urmare a cererii formulate în condițiile alin. (1) a verificărilor se constată de către Secretariatul General al Guvernului că terenul proprietate publică sau privată a statului vizat de către unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitare este deținut de către o companie națională, societate națională sau societate aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3) din Codul administrativ, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome, atunci hotărârea Guvernului de dare în administrare poate fi inițiată, sub sancțiunea nulității, numai pe baza acordului operatorilor economici interesați care dețin terenul. Acordul sau, după caz, refuzul se comunică Secretariatul General al Guvernului în termen de 30 de zile de la solicitare. Nerespectarea termenului de 30 de zile atrage decăderea operatorului economic respectiv din dreptul de a beneficia de prevederile art. 315 din Codul administrativ cu privire la terenul vizat.

(7) Dispozițiile prezentului articol sunt aplicabile și în situațiile altor proiecte decât cele prevăzute la art. 3 alin. (1), dacă unitatea administrativ-teritorială identifică terenuri proprietate publică sau privată a statului necesare pentru astfel de proiecte, pentru care nu a fost stabilit nici conform dreptului comun, nici prin dispoziții legale speciale un administrator sau titularul unui alt drept real.

Art. 6. – În situația în care, pentru implementarea unor proiecte prevăzute la art. 3 alin. (1) unitățile administrativ-teritoriale sau după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitare identifică terenuri proprietate publică a statului, cu privire la care sunt incidente dispozițiile art. 5, unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare

intercomunitare formulează cererea către Secretariatul General al Guvernului, atât pentru darea în administrare unor regii autonome de interes național sau instituții publice centrale a terenurilor vizate, prin hotărâre a Guvernului, cu respectarea procedurilor prevăzute de dreptul comun, cât și pentru trecerea terenurilor din proprietatea publică, în proprietatea privată a statului, prin aceeași hotărâre a Guvernului, în scopul de a beneficia de prevederile art. 3 și 4, care se aplică în mod corespunzător.

Art. 7. – (1) Beneficiarii finanțărilor pentru proiectele prevăzute la art. 1 și 3 pot angaja experți pentru implementarea proiectelor, în afara organigramelor, conform legii.

(2) Prin experți pentru implementare în sensul prezentului articol se înțelege: experți pentru analiza, fundamentarea și clarificarea soluției tehnice aferente proiectelor, precum și experți tehnici necesari pentru implementarea proiectelor.

(3) Cheltuielile cu experții angajați pe perioadă determinată menționați la alin. (2) sunt cheltuieli eligibile în cadrul Programelor Operaționale din care face parte proiectul pentru care s-a organizat procedura de achiziție sau, după caz, în cadrul programului Operațional Asistență Tehnică.

Art. 8. – (1) În scopul utilizării eficiente a fondurilor publice naționale, a fondurilor proprii și a fondurilor europene, al facilitării accesului la fondurile europene în mod descentralizat, precum și al implementării proiectelor proprii, derulate din aceste fonduri de către societățile sau companiile cu capital integral sau majoritar de stat, prin derogare de la dispozițiile legale în temeiul cărora sau prin care s-a constituit un drept de administrare asupra unor terenuri cu destinație agricolă neproductive proprietate privată a statului, pe perioada și în scopul implementării proiectelor proprii anterior menționate se constituie în beneficiul și la cererea societăților sau companiilor cu capital integral sau majoritar de stat un drept de suprafață asupra terenurilor proprietate privată a statului pe care se implementează proiectul. Cererea se adresează administratorului terenului proprietate privată a statului, iar dreptul de suprafață se constituie pe baza unei convenții de suprafață încheiată între administrator, în numele statului și societatea sau compania cu capital integral sau majoritar de stat, la solicitarea acestora. Durata dreptului de suprafață începe, în toate cazurile, la data încheierii convenției de

superficie, sau la o dată ulterioară stabilită prin acordul părților și este limitată la durata de existență a construcțiilor rezultate ca urmare a implementării proiectelor anterior menționate, cu respectarea prevederilor art. 694 din Codul civil.

(2) Prin convenția de superficie prevăzută la alin. (1) se stabilesc:

- a) denumirea și datele de identificare ale părților;
- b) obiectul convenției, respectiv, dreptul de superficie în favoarea societății sau companiei cu capital integral sau majoritar de stat;
- c) durata convenției și a dreptului de superficie;
- d) drepturi și obligații ale societății sau companiei cu capital integral sau majoritar de Stat, cu respectarea regimului categoriei de folosință a terenului, conform legislației incidente;
- e) situația și delimitarea terenului care face obiectul convenției și datele de identificare ale acestuia;
- f) starea în care se află terenul;
- g) obligații ale superficiarului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare;
- h) alte categorii de informații necesare pentru constituirea dreptului de superficie, precum și pentru implementarea proiectului.

(3) Convenția de superficie prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a organului deliberativ, cu avizul instituției publice implicate și poate viza, sub sancțiunea nulității absolute numai terenuri proprietate privată a statului care nu fac obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(4) Raporturile dintre stat și superficiar sunt guvernate de prevederile legale de drept comun care rămân aplicabile.

Art. 9. – (1) În situația în care, pentru implementarea unor proiecte prevăzute la art. 8 alin. (1) societățile sau companiile cu capital integral sau majoritar de stat identifică terenuri cu destinație agricolă neproductive proprietate publică a statului care sunt necesare pentru implementarea proiectului, societățile sau companiile cu capital integral sau majoritar de stat pot formula o cerere către Secretariatul General al Guvernului și către administratorul terenurilor pentru trecerea acestor terenuri din proprietatea publică a statului, în proprietatea privată a statului, cu menținerea administratorului. Trecerea acestor terenuri din proprietatea publică a statului, în proprietatea privată a statului se face

prin hotărâre a Guvernului, inițiată de către Secretariatul General al Guvernului împreună cu instituția publică implicată, cu respectarea regulilor de drept comun. În cererea formulată se regăsește în mod obligatoriu identificarea terenurilor solicitate, împreună cu fundamentarea temeinică a uzului sau a interesului privat al proiectului. Urmare înregistrării cererii, Secretariatul General al Guvernului, împreună cu Ministerul Finanțelor și cu sprijinul administratorului terenului întreprind toate verificările necesare privind situația juridică a terenului. Administratorul este obligat să furnizeze Secretariatului General al Guvernului, la cerere și de îndată toate informațiile privind situația juridică a terenului.

(2) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a organului deliberativ și poate viza, sub sancțiunea nulității absolute numai terenuri proprietate publică a statului care nu fac obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(3) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului privat al proiectului prevăzut la art.8 alin. (1), descrierea activităților pe care le va întreprinde societatea sau compania cu capital integral sau majoritar de stat pentru implementarea proiectului, precum și modalitatea de finanțare a acestuia.

(4) Până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, trecerea unui teren proprietate publică a statului, în proprietatea privată a statului, conform prezentului articol se poate realiza fără înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(5) În situația în care, în termen de un an de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I a hotărârii Guvernului prin care un teren care a fost trecut în proprietatea privată a statului conform alin. (1) nu se încheie convenția de suprafață prevăzută la art. 8, administratorul inițial al terenului este obligat să inițieze demersurile de trecere a terenului în proprietatea publică a statului.

Art. 10. – (1) În situația în care, în scopul utilizării eficiente a fondurilor publice naționale, a fondurilor proprii și a fondurilor europene, al facilitării accesului la fondurile europene în mod descentralizat, precum și al implementării proiectelor de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociațiile de dezvoltare intercomunitare, unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitare identifică edificii

de uz și de interes public național aflate în administrarea unor autorități publice centrale necesare pentru implementarea unor proiecte de interes public local, atunci, unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitare pot formula o ofertă de strămutare a acestor edificii către autoritățile publice centrale care le administrează, în condițiile prezentului articol.

(2) Oferta prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz și poate viza, sub sancțiunea nulității absolute numai edificii proprietate publică a statului care nu fac obiectul unor litigii sau al unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.

(3) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (2) se regăsește, în mod obligatoriu:

a) justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local al proiectului prevăzut la alin. (1);

b) descrierea activităților pe care le va întreprinde unitatea administrativ-teritorială sau asociația de dezvoltare intercomunitară pentru implementarea proiectului, precum și pentru strămutarea edificiului vizat;

c) asumarea finanțării în întregime de către unitățile administrativ-teritoriale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitare din fondurile prevăzute la alin. (1), atât a proiectului de interes local, cât și a strămutării edificiului vizat;

d) angajamentul unității administrativ-teritoriale sau asociației de dezvoltare intercomunitare de a realiza strămutarea edificiului vizat, pe riscul său, prin edificarea unuia cu aceeași destinație, pentru activitatea autorității publice centrale, pe un teren proprietate publică a unității administrativ-teritorială, sub supravegherea autorității publice centrale și conform solicitărilor tehnice și legale ale acesteia;

e) angajamentul unității administrativ-teritoriale sau asociației de dezvoltare intercomunitare de a accepta transferul în proprietatea publică locală a edificiului vizat și a terenului aferent, numai după dezafectarea acestuia și încetarea oricărei activități de uz și de interes public național.

(4) Ofertele prevăzute la alin. (1) formulate de către o unitate administrativ-teritorială pentru un edificiu proprietate publică a statului care nu se află situat în raza sa teritorială sunt nule absolut. În această situație, autoritatea publică centrală respinge oferta ca inadmisibilă.

(5) În situația în care oferta prevăzută la alin. (1) este neconformă, deoarece nu îndeplinește condițiile de la alin. (3), autoritatea publică centrală acordă un termen de până la 60 de zile pentru completare.

(6) În situația în care oferta îndeplinește toate condițiile prevăzute la alin. (3), autoritatea publică centrală supune Guvernului spre adoptare un proiect de hotărâre pentru aprobarea ofertei. După intrarea în vigoare a acestei hotărâri a Guvernului unitatea administrativ-teritorială încheie, la inițiativa sa, un Protocol de colaborare cu autoritatea publică centrală, în scopul stabilirii tuturor condițiilor și termenelor necesare și aprobă, în condițiile legii, indicatorii tehnico-economici ai edificiului pe care s-a angajat să îl realizeze conform alin. (3) lit. d). Dacă unitatea administrativ-teritorială nu inițiază încheierea Protocolului de colaborare în termen de 1 an de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului, atunci oferta devine caducă. Oferta devine caducă și dacă, în același termen, unitatea administrativ-teritorială nu aprobă indicatorii tehnico-economici, deși a inițiat încheierea Protocolului de colaborare sau acesta a fost aprobat de către autoritatea publică centrală.

(7) Prin protocolul de colaborare se stabilesc inclusiv modalitatea și condițiile de supraveghere exercitate de către autoritatea publică centrală, prin comisia prevăzută la alin. (8), până la realizarea completă a strămutării, când activitatea din edificiul supus strămutării se desfășoară fără nici un fel de întreruperi în noul edificiu finalizat.

(8) În scopul colaborării cu unitatea administrativ-teritorială, conducătorul autorității publice centrale numește, prin decizie, o comisie de specialiști care analizează Protocolul de colaborare propus de către unitatea administrativ-teritorială și decide semnarea acestuia. Prin aceeași decizie se stabilesc și modul de lucru al Comisiei, atribuțiile și sarcinile acesteia, limitele mandatului și puterile membrilor, precum și orice alte aspecte care asigură exercitarea unei supravegheri efective asupra lucrărilor desfășurate de către unitatea administrativ-teritorială pentru construirea edificiului pe care s-a angajat să îl realizeze.

(9) Pentru a constata realizarea completă a strămutării Comisia prevăzută la alin. (8) încheie cu reprezentanții unității administrativ-teritoriale un proces-verbal prin care se atestă îndeplinirea angajamentelor unității administrativ-teritoriale. În termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal, unitatea administrativ-teritorială aprobă prin hotărâre a consiliului local/județean, în condițiile dreptului comun, transmiterea edificiului finalizat și a terenului aferent în proprietatea

publică a statului, precum și solicitarea de a i se transmite în proprietate edificiul prevăzut la alin. (1) și terenul aferent.

(10) La finalizarea edificiului construit de către unitatea administrativ-teritorială, unitatea administrativ-teritorială determină valoarea acestuia și a terenului aferent, pe baza raportului de evaluare al unui expert autorizat potrivit legii, pe care o transmite autorității publice centrale. Dacă această valoare este mai mică decât valoarea edificiului prevăzut la alin. (1) și a terenului aferent, atunci prin hotărârea prevăzută la alin. (9) unitatea administrativ-teritorială dispune și achitarea diferenței către bugetul de stat, în contul autorității publice centrale. Valoarea edificiului prevăzut la alin. (1) și a terenului aferent este ultima valoare înregistrată din aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Pe baza hotărârii de la alin. (9), autoritatea publică centrală inițiază, potrivit dreptului comun, proiectul unei hotărâri a Guvernului prin care aprobă înscrierea edificiului finalizat și a terenului aferent în inventarul bunurilor proprietate publică a statului la valoarea prevăzută la alin. (10), transmiterea în proprietatea publică locală a edificiului prevăzut la alin. (1) și a terenului aferent la valoarea corespunzătoare ultimei valori înregistrate din aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, plata sultei către bugetul unității administrativ-teritoriale, din bugetul autorității publice centrale.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 18 iunie 2024, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR



ALFRED - ROBERT SIMONIS